

## IDEE DE PROIECT

<b>Programul :</b>	Agenția Dezvoltarea Rurală Centru; HILFSWERK AUSTIA
<b>Regiunea :</b>	Moldova, regiunea de dezvoltare centru, raionul Telenești
<b>Titlul proiectului:</b>	Studiu de fezabilitate privind crearea „ <b>Centrul de Afaceri Multifuncțional</b> „
<b>Domeniu :</b>	Dezvoltarea economică
<b>Instituția, agentul ce prezintă propunerea de proiect.:</b>	Consiliul raional Tele Consiliul raional Telenești nești
<b>Obiectivul proiectului:</b>	Stimularea dezvoltării economice prin efectuarea unui studiu de fezabilitate privind crearea unui centru de afaceri.
<b>Premize :</b>	<p>Dezvoltarea socială și economică impune schimbări în domeniul performanțelor și eficienței economice regionale. Aceasta se produce în principal la necesitatea de a schimba structura economică din raion, care va promova domeniile de perspectivă din industria prelucrătoare, prestări de servicii , producere...</p> <p>Investițiile în raion sunt constrânse dintru șir de motive , dintre care o parte ține de cadru regulator, un nivel înalt de birocratie în mediul de afaceri și/ sau corupție. Altă constrângere este slaba informare a antreprenorilor și slaba pregătire profesională , ce duce la degradare a mediului de afaceri - toate acesta aduc la slaba prestație a întreprinderilor din domeniul producerii și prestări de servicii și chiar lipsa lor în teritoriu.</p> <p>Unele din neajunsuri de domeniu antreprenorial sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa spațiilor pentru activitățile de birou al A/E</li> <li>• Lipsa spațiilor pentru expoziții, training-uri, seminare, conferințe</li> <li>• Lipsa materialului informativ referitor la antreprenorat</li> <li>• Lipsa pieței de desfacere a producției autohtone</li> <li>• Slaba cultură antreprenorială</li> </ul> <p>Pe teritoriul raionului , or. Telenești are potențiali poli de creștere care pot accelera dezvoltarea economică a ariilor rurale din raion. Acesta înseamnă că or. Telenești poate oferi un șir întreg de condiții și unități de infrastructură pentru dezvoltarea afacerilor, alte premize care necesită de a fi determinate și promovate.</p>
<b>Descrierea proiectului:</b>	Scopul acestui proiect este de a îmbunătăți condițiile de dezvoltate economică prin evaluarea fezabilității financiare, economice și ambiantele privind înființarea unui centru de afaceri în or. Telenești. Proiectul va evalua localizările, va oferi o evaluare tehnică a alternativelor inclusiv nivelul deserviciilor, elaborarea design-urilor preliminare și a specificărilor , identificarea materiilor sursă, estimarea costului renovării construcției, costul de operare și întreținere, impactul preconizat asupra mediului .
<b>Beneficiarii</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- întreprinderile noi formate din domeniul agriculturii și producere.</li> <li>- tinerii care doresc sa inițieze o afacere din raionul</li> <li>- șomerii și persoanele care sau pierdut locul permanent de lucru și au dorința de a se recalifica în alte.</li> <li>- întreprinderi străine care doresc să investească în raionul Telenești.</li> </ul>
<b>Bugetul estimativ al proiectului :</b>	6 mii euro
<b>Rezultatul preconizat :</b>	Îmbunătățirea oportunităților pentru rezolvare problemelor ce presupune relansarea economica a raionului și îmbunătățirea oportunităților pentru investițiile autohtone și străine.
<b>Finalități</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Efectuarea studiului de pre – fezabilitate.</li> <li>2. elaborarea termenilor de referință pentru consultantul care va efectua studiul de fezabilitate.</li> <li>3. selectarea consultantului care va efectua studiul de fezabilitate.</li> </ol>

	4. înființarea comisiei de monitorizare	
<b>Activitățile necesare:</b>	1. Analiza politicilor economice și pieței IMM, din raion 2. Analiza preliminară ale solicitărilor financiare și legale. 3. Analiza preliminară a impactului potențial. 4. Elaborarea portofoliului de date. 5. Convenirea asupra amplitudinii studiului de fezabilitate. 6. Elaborarea termenilor de referință. 7. Derularea concursului. 8. Pregătirea și semnarea contractului . 9. Înființarea comisiei de monitorizare a proiectului 10. Întruniri regulate de monitorizare cu consultantul.	
<b>Durata estimativă :</b>	3 luni	
<b>Resurse :</b>	Organizații donatoare / Bugetul raional	
<b>Comentarii :</b>	Consiliul raional/ promotorul poate sprijini crearea centrului de afaceri prin acordarea de spații adecvate și acces la infrastructură . Promotorul va coordona îndeaproape acțiunile pregătitoare astfel încât acesta să se conformeze intențiilor la nivel regional în acest domeniu. Existența unui capitol privind construirea unui centru de afaceri multifuncțional, la măsura - Dezvoltarea infrastructurii pentru susținerea IMM în cadrul Programului de Dezvoltare Social - Economică a raionul pe anii 2008- 2011.	
<b>Date personale de contact:</b>	Anton Loreti	Șeful secției economie
	Adresa poștală 2058, or. Telenești , str. 31 August nr. 9	Tel: 258- 23360; 079609021
	E-mail: <a href="mailto:consiliul@gmail.com">consiliul@gmail.com</a>	

Președintele raionului Telenești

**Boris Burcă**